

# Referat af generalforsamling i Grundejerforeningen Søparken den 29. september 2009

Deltagere: 15 fremmødte inkl. bestyrelsen.

## 1) Valg af dirigent.

Frans Bak blev valgt.

## 2) Formandens beretning:

Formanden fortalte om hvad der var sket i det forgangne år:

- Trafik sanering, afslag fra kommunen indtil området overdrages til grundejerforeningen.
- Sociale arrangementer, Bestyrelsen havde håbet på at området var færdigt i år, således der kunne afholdes indvielse.
- Skiltning mht. hunde osv. Skiltning forbudt indtil området overdrages.
- Sti til Præstevænget, kommunen har givet grønt lys til etableringen. Stien er gravet ud og grundejerforeningen skal selv etablere fliser.
- Kommunen har afsat 600.000 kr. til veje samt de grønne områder. De 500.000 kr. går til asfalteringen af Engblommevej og Åkandevej.

Til foråret skal der opsættes borde og bænke samt skraldespande i området. Desuden skal bålpladsen skal færdiggøres.

Der skal indhentes tilbud på græsslåning, enten via en ude fra eller egen maskine.

Der skal indhentes tilbud på snerydning. Ved overdragelse af området er det kun stamvejene der ryddes af kommunen. Vi skal have en akut snerydningsløsning.

Kommentarer til formandens beretning. Grundejerforeningen har først ansvaret for stien, når området overdrages. Stien etableres med græsarmerede fliser.

Formandens beretning blev godkendt.

## 3) Regnskab/budget:

Kassereren fremlagde regnskaber. Der har ikke været de store udgifter.

Spørgsmål vedr. hvorvidt punktet debitor var indregnet i indtægter. Dette kunne kassereren bekræfte, da debitor ikke havde betalt kontingent inden regnskabets afslutning.

Spørgsmål vedr. hjemmeside. Adressen er [www.soeparkenroedding.dk](http://www.soeparkenroedding.dk) På hjemmesiden skal der fremgå: Årsregnskab, vedtægter, bestyrelsesmedlemmer samt løbende nyt.

Regnskabet blev godkendt.

#### 4) Valg af bestyrelse:

Gurij, Herluf og Julie genopstiller. Bo og Kaare ønsker ikke at genopstille.

De nye bestyrelsesmedlemmer er Michael fra Åkandevej og Morten fra Dunhammervej.

Suppleant er Esther fra Engblommevej.

#### 5) Valg af revisorer:

Der var genvalg til Finn og Frans. Det blev ikke fundet nødvendigt med suppleanter.

#### 6) Kontingent:

Det blev vedtaget at fastholde kontingentet på 1.000 kr. pr. husstand årligt.

#### 7) Indkommende forslag:

Forslag vedr. begrænsede tider for brug af motoriserede redskaber. Ved Dianna Olesen, Engblommevej 11. Forslagsstilleren var ikke til stede ved generalforsamlingen.

Forslaget blev diskuteret, og afvist. Det blev foreslået, at bestyrelsen skulle udarbejde en hensigtserklæring der publiceres på hjemmesiden.

Bestyrelsen skriver på hjemmesiden at der opfordres til at vise hensyn til hinanden og udvise sund fornuft ved valg af tidspunkter for f.eks. græsslåning.

Forslaget blev ikke vedtaget.

Forslag vedr. etablering af nabovagtværn. Ved Elizabeth C. Dybdal, Åkandevej 3. Forslagsstilleren var ikke til stede ved generalforsamlingen.

Formanden har snakket med politiet og hvis der er interesse blandt beboerne kan politiet komme ud og informere om hvilke tiltag man kan gøre for at sikre sig imod indbrud.

Der opfordres til at folk holder øje med naboernes huse hvis de ikke er hjemme. Der kan eventuelt skrives om gode råd i denne forbindelse på hjemmesiden.

Der blev ikke stemt om forslaget, da der ikke var et egentlig grundlag i den fremsendte tekst for en afstemning.

#### 8) Diverse:

Formanden informerede om det rundsendte materiale fra Rafn & Søn. Det blev vedtaget at firmaet skal ud og informere yderligere om deres ydelser mht. ejendomsskat.

Det blev desuden diskuteret, hvilke ting der kommer bestyrelse i hænde fra virksomheder, der skal rundsendes til områdets beboere. Det blev besluttet, at bestyrelsen skal udvælge relevante informationer og at større sager skal rundsendes, især hvis det forventes at vedrøre samtlige beboere i grundejerforeningen.

#### Vedtægter:

Viborg kommune har endelig meldt tilbage og de nuværende vedtægter kan ikke godkendes af kommunen. Kommunen har selv forslået rettelser og disse indføres i vedtægterne og de sendes på ny til kommunen.

#### Sti og veje:

Bestyrelsen henstiller til at offentlige arealer ud for hver matrikel slås af grundejerne. Der kan formuleres en tekst på hjemmesiden hvor der opfordres til folk slår græsset omkring der grund, så området ser pænt ud.

#### Tomme grunde:

Der kan ligeledes på hjemmesiden skrives at der henstilles til at folk ikke bruger tomme grunde som affaldsområde eller til langtidsparkering.

#### Klager/tvister:

Bestyrelsen opfordrer medlemmerne til at henvende sig til bestyrelsen i eventuelle klager/tvister hvor man ikke selv ønsker at konfrontere naboer.

#### Flagallé:

Bestyrelsen vil undersøge hvad det koster at etablere en flagallé på vejene.

#### Flisearbejde på stien til Præstevænget:

Der blev forslået at der den 10-11. oktober laves flisearbejde på stien. Frivillige hænder er meget velkomne.

Bestyrelsen