

Referat fra ordinær generalforsamling i Grundejerforeningen Søparken Torsdag d. 26. september 2013

Ad 1. Valg af dirigent

Brian Pedersen blev valgt som dirigent.

Ad 2. Formandens beretning

Formandens beretning godkendt uden spørgsmål.

Se hele beretningen på www.soeparkenroedding.dk

Ad 3. Forelæggelse af det reviderede regnskab/budget til godkendelse

Regnskabet blev godkendt.

47 huse ud af 90 grunde er bebygget.

Der er tre konti i banken, hvor den ene er bundet til april 2014, hvor der er 3,25% renter. Der skal findes en anden løsning på denne konto når den udløber, og i den forbindelse vil der blive undersøgt andre muligheder.

Der er oprettet en vejfond med 0,25 % i rente.

Det er samlet svært at få mere i rente, da beløbet ikke er større end 3458,25 kr.

Punktet om nyt budget blev flyttet til efter punkt 7.

Ad 4. Valg af bestyrelse og suppleanter

Gurif Pedersen på valg

Genopstillede og blev valgt

Simon Madsen på valg

Genopstillede og blev valgt

Finn Pedersen blev valgt som suppleant.

Ad 5. Valg af revisorer og suppleanter

Frans Bak og Finn Pedersen blev valgt som revisorer.

Ad. 7 Indkomne forslag

Sne fra stierne: Få én til at rydde sne af alle stier og strø sand så de ikke kan bruges som kælkebakker.

Bestyrelsen oplyser at alle stier er offentlige stier, og det derfor er Viborg Kommunes ansvar.

Kommunen vil ikke etablere kummer eller bomme – udgift på mere end 50.000 kr.

Bestyrelsen ansøger Viborg kommune om grundejerforeningen må etablere kummer.

Få Flemming til at rengør alle fælles arealer: Hvor meget dyrere vil det være, hvis vi trækker udgifterne til fælles spisning og drikkevarer fra?

Bestyrelsen er tilhænger af fællesaftenerne. Det giver sammenhold i området og er med til at holde nabostridigheder væk. Nye beboere kommer let i kontakt med nuværende.

Evt. et fællesarrangement i foråret i en weekend. Denne dag kunne have fokus på børn og sammenhold.

Mht. fællesaftener er det vigtig at veksle mellem forskellige ugedage. Ingen styrer aftenerne, og folk træder blot til med det den enkelte kan deltage i.

Bum for cykelstien på Engblommevej.

Se ovenstående punkt om snerydning.

Ad. 6 Fastsættelse af kontingent og bidrag for det følgende regnskabsår

Bestyrelsen indstiller at kontingentet til grundejerforeningen er 1.000 kr. pr. husstand pr. år, dog med en reduktion på 250 kr. ved deltagelse i mindst 2 ukrudtaftener. Forslag blev godkendt.

Vejfonden fastholdes for de private udstykninger – udstykning 2+3 - med indbetaling af 250 kr. pr. husstand pr. år.

(Dette indbefatter følgende veje: Vandstjernevej, Brudelysvej, Dunhammervej, Kærmysevej, Gøgeurtvej og Pileurtvej)

Ved fastholdelse af kontingenter vil budgettet ende med et overskud i samme størrelsesorden 2012/2013.

Forslag blev godkendt.

Ad. 8 Evt.

Græsslåning på skrænter – Bo kontakter Viborg Kommune.

Hvorledes stiller Bestyrelsen sig til overtrædelser af lokalplanen. Det blev drøftet hvorledes Bestyrelsen skulle agere vedr. overtrædelser af hegn i skel samt græs langs stier i området.

Grundejerforeningen sørger for indskærpelse om nødvendigt.

Rafn & Søn – Ingen yderligere afklaring.