

Grundejerforening Søparken

Generalforsamling 10.10.2024

1. Valg af dirigent

- Niels Kristensen blev valgt som dirigent

2. Formandens beretning

- Indledning af formanden
- Den nye grønne område
 - 3 rækker træer/hegn plantet
 - 2 grundejer har lavet et forslag, der kan bruges til at udarbejde en plan
- Stigningen i gebyret for fraværelse af udkrudsafsten fra 250kr til 500kr havde ingen effekt på deltagelse
- Alle oplysninger er tilgængelige på hjemmeside

3. Regnskab

- *Se dokumentation af regnskab*

3.1 Manglende budget

- Svært at beregne, da mange udgifter ikke er forudsigelige
- Budgettet for næste år forventes at være det samme som 2023/2024

Kommentar:

- Næste generalforsamling skal budget oplyses/meddeles separat fra regnskabet

4. Kontingent

- Betsyrelsen vil fastholde i 750kr i foreningskontingent
- Betsyrelsen vil fastholde i 750kr i vejfond
- Udkrudsgebyr: hævet for at trække folk til
 - Der kommer altid de samme
 - Skal dette accepteres?
 - Alternativt kan områderne passes af en firma (det vil være dyrere)

Kommentar:

- Ukrudtsaftenerne er også en social begivenhed
- Skal det sociale arrangement og ukrudtsaftenerne deles?
- Er 750 kr. for meget? Kontingentet er nok til at dække omkostningerne de næste par år
- Kontingentet skal dække uforudsete udgifter, som f.eks. overdragelse af Åkandevej og Engblommevej fra kommunen
 - men kommunen skal aflevere dem i ordentlig stand

Formanden fremlægger en beregning for asfalt:

- ca. 350.000 kr. for etape 3 hvert 20. år
- ca. 750.000-800.000 kr. for etape 2 hvert 20. år

fra punkt 8. (indkomne forslag)

Niels Bjerregaard

1. Egenkapitalen skal nedbringes til et uspecificeret beløb (brug efter bestyrelsens vurdering)
PRO: 24
CON: 14
2. Egenkapitalen skal reduceres ved at nedsætte kontingent
PRO: 11
CON: 22
3. Udkrudsgebyret afskaffes og udkrudsafterne laves om til sociale arrangementer
PRO: 17
CON: 21

Anders Trier

1. Ændringer i kontingenter/gebyrer/vedtægter skal vedlægges indkaldelsen til generalforsamlingen som bilag
PRO: 28
CON: 0
2. Snerydning på alle veje og stier uanset kommunens ansvar
PRO: 20
CON: 10
3. Egenkapitalen skal nedbringes til 100.000 kr. inden for 5 år.
PRO: 17
CON: 23

Dennis Lucassen

1. Gebyret for aftener med fællesspisning skal gradueres (250 kr., hvis man kommer én gang, 0 kr., hvis man kommer to eller flere gange)
PRO: 3
CON: 25

Martin Brorson

1. Bestyrelsen forsøger at købe lokalt i Rødding (så længe priserne er fornuftige)
PRO: 22
CON: 10

Hans Jørgen Poulsen

1. Bestyrelsen indhenter tilbud fra asfaltkyndige og fastlægger vejfond efter denne vurdering
PRO: 20
CON: 3

Fastsættelse af kontingent:

- bestyrelsen forslår 750 kr
PRO: 25
CON: 0

Fastsættelse af vejfond:

- bestyrelsen forslår 750 kr
PRO: 10
CON: 0

Fastsættelse af udkrudsgebyr:

- bestyrelsen forslår 2000 kr
PRO: 0
CON: (blev ikke talt med, da der var flere stemmer imod end for)
- ny forslag 500 kr
PRO: (blev ikke talt med, da ingen stemte imod)
CON: 0

5. Vedtagter

- Reviderede vedtægter er udarbejdet af en advokat

Kommentar:

- Ikke nok tid til gennemgang/forberedelse

Godkendelse:

- PRO: 15
CON: 26
(I alt til stedet: 47)

fra punkt 8. (indkomne forslag)

Anders Trier

1. Vedtægter skal gennemgås af bestyrelsen + mindst 2 medlemmer
PRO: 26
CON: 12

6. Fælles skraldesystem

- Store nedgravede affaldscontainere, f.eks. på "parkeringspladsen" ved den lille sø
- Grundejerforening betaler for affaldshåndtering
- Alle affaldstyper inkluderet

Kommentar

- Behov for konkrete tal/hvad vil vi spare?
- Bekymringer om lugt

Undersøgning af systemet er godkendt

7. Gendannelse af parcellforening

- Den grønne område ved etappe 3 er ikke tinglyst
- Parcellforening skal gendannes for at få styr på det
- Der er beregnet: 36.000 kr startkapital + vejfond

Kommentar:

- Etape 3 vil gerne tage en diskussion om det, teknikaliteter skal undersøges

8. Indkomne forslag

- Drøftet under de relevante punkter

9. Valg af bestyrelsen

- Næsteformand: Peter Jacobsen genvalgt
- Valgt ind: Anders Trier, Martin Brorson

- Suppleant: Simon Madsen

10. Valg af revisor

- Revisor: Finn Pedersen genvalgt
- Suppleant 1: Herluf Brun
- Suppleant 2: Bo Anderloni

11. Eventuelt

- God opførsel på Facebook
- Bænk ved lille sø skal genskaffes
- Hjemmeside har alle informationer
- Hundeejerne må gerne rydde op efter deres hunde

12. Formanden trækker sig fra bestyrelsen