

Referat fra ordinær generalforsamling i Grundejerforeningen Søparken Torsdag d. 22. september 2016

- Ad 1. Valg af dirigent**
Peter Jakobsen blev valgt som dirigent.
- Ad 2. Formandens beretning**
Formandens beretning afholdt og godkendt.

Endnu et år er gået, og det er gået godt.

Vi i bestyrelsen har haft et godt samarbejde og det er vigtigt når opgaverne i grundejerforeningen skal planlægges og udføres.

Aftalen med TEF, som det foregående år har sørget for snerydning på Pileurtvej og Gøgeurtvej har vi forlænget, da samarbejdet har forløbet uden problemer, så vi syntes ikke der var grund til at ændre på dette.

Samarbejdet med kommunen vedr. snerydningen på de øvrige veje, er ikke forløbet uden problemer, da vi måtte have TEFF ud og salte for os, da kommunen ikke kunne finde tid til os. Vi har fremover tænkt os at benytte TEFF hvis vi bliver glemt igen, men kun i nødstilfælde.

Vores gode plænemand Flemming blev desværre ramt af sygdom i foråret og vender nok ikke tilbage, men hvis han skulle blive rask nok til igen at varetage opgaven, er jobbet selvfølgelig hans igen. I mellem tiden varetager Bjarne fra Åkandevej 7 opgaven og han udfører opgaven fortrinligt. Bjarne fortsætter i 2017 som plænemand.

Der har i sommerens løb været et rimeligt stabilt fremmøde til de planlagte ukrudtsaftener, men der er stadig plads til forbedring. Der er i hvert fald flere i år, der skal betale 250 Kr. for ikke at deltage. Vi håber at fremmødet næste år bliver større, da alle må have en interesse i, at vores område forbliver pænt.

Græsset er blevet slået 3 gange i år på ny-udstykningsene, egentlig skulle de kun slå græsset 2 gange, men jeg klagede over at de sprang hjørne grunden ved Dunhammervej over, og så slog de det hele en gang til. Hvor heldig kan man være.

Vores ansøgning vedr. kummer som chikaner mellem stjerne blev godkendt, selv om det tog sin tid. De er nu på plads, dog mangler de beplantning men det kommer her i oktober. Vi har endvidere fået lavet flere hundelort i pose skilte og Nabohjælp skilte, og de bliver sat op i nærmeste fremtid.

Sidste år købte vi en flagstang og vi håbede, at vi ved juletid kunne sætte lys på den. Dette krævede et strømudtag på lygtepælen ved siden af flagstangen. Vi ansøgte kommunen allerede i september, og fik en positiv tilkendegivelse på projektet, men endte desværre med et afslag som ikke engang blev begrundet. Vi har ikke opgivet kampen, og vi har etableret et samarbejde med Michael som bor på Dunhammervej og som er elektriker, i håb om at han kan hjælpe os med de kontakter han har i Energi Viborg. Vi tror på at det nok skal lykkes, men at det kan tage noget tid.

- Ad 3. Forelæggelse af det reviderede regnskab/budget til godkendelse**
Regnskabet & budget blev godkendt.

48 huse ud af 90 grunde er bebygget.
Underskud på -26.816,80 kr.
Større udgift til grønne områder - stort indkøb af flis, gødning osv..
Nyanskaffelser 43.200 kr.

Indkøb af flagstang og lys til flagstang.

5 kummer til cykelstierne + nye skilte.

Der er stadig samme kontier i Andelskassen. Den låste konto med det største indestående er låst i 3 år til renten 2,35 %.

Vejfond

15 huse hele året.

Vejfond med 250 kr. pr. år.

Stort set ingen rente.

Budget

Fra bestyrelsens side indstilles der til at der fremover skal betales 1.000 kr. til vejfond.

Kontingent fastholdes til grundejerforeningen.

Budget med ca. 16.000 kr. i overskud for 1. sept 2016 til 31. aug. 2017

Dette er indarbejdet i det nye budget.

Ad 4. Valg af bestyrelse og suppleanter

Peter Jakobsen på valg.

Genopstillede og blev valgt

Herluf Brun på valg.

Genopstillede og blev valgt

Lasse Lauritsen på valg.

Genopstillede og blev valgt

Ad 5. Valg af revisorer og suppleanter

Frans Bak og Finn Pedersen blev valgt som revisorer.

Ad 6. Fastsættelse af kontingent og bidrag for det følgende regnskabsår

Bestyrelsen indstiller at kontingentet til grundejerforeningen er 750 kr. pr. husstand pr. år, dog med ekstra udgift på 250 kr. ved manglende deltagelse i mindst 2 ukrudtaftener. Forslag blev godkendt.

Vejfonden hæves for de private udstykninger – udstykning 2+3 - med indbetaling af 1.000 kr. pr. husstand pr. år.

(Dette indbefatter følgende veje: Vandstjernevej, Brudelysvej, Dunhammervej, Kærmysevej, Gøgeurtvej og Pileurtvej)

Bestyrelsen oplyser at der ikke indbetales "nok" til vejfonden, da en nylægning af asfalt efter ca. 15-20 år er meget omkostningstung. Niveauet skal sandsynligvis hæves til ca. 1.000 kr.

Det blev besluttet at dette forslag sættes til afstemning på næste generalforsamling i år 2016.

Ved fastholdelse af kontingenter vil budgettet ende med et overskud i samme størrelsesorden 2014/2015.

Forslag blev godkendt.

Ad 7. Indkomne forslag

Ingen indkomne forslag

Ad 8. Evt.

Henstilling om at der køres forsigtigt i hele vores område.