

Referat fra ordinær generalforsamling i Grundejerforeningen Søparken

Torsdag d. 27. september 2018

Ad 1. Valg af dirigent
Brian valgt som dirigent

Ad 2. Formandens beretning
Formandens beretning:

Vi har nu 11 år på bagen her i Vores lille Grundejerforening og det går jo godt. På de 11 år har vi fået etableret et fantastisk smukt område, som vi selv har designet og vedligeholdt. Vi har fået designet blomsterkummer i galvaniseret stål som fungerer som chikaner ved stierne, og nu med beplantning. Vi har fået sat skilte op for at gøre bilister opmærksomme på, at vi har en del legende børn, skilte det gerne skulle gøre hundeejere opmærksomme på, at de skal huske at samle efterladenskaber op efter deres hund. De næste skilte vi har tænkt os at sætte op, er 3 gade spejle, da vi har observeret at vi har nogle blindevinkler omkring stien der støder op til Åkandevej, udkørsel fra Engblommevej samt ind og udkørsel fra Åkandevej mod Stamvejen.

Det glæder os også at der nu er kommet godt gang i byggeriet og med den fart, vare det ikke længe før vi er fuldtallige her i vores lille grundejerforening.

Vi byder alle nye hjerteligt velkomne.

Vi fik jo vores plænemand tilbage i år efter svær sygdom og det var særdeles glædeligt. Han ud føre sit job upåklageligt og vi håber at han fortsætter næste år. En stor tak til Flemming. Hvis vi nu skulle få sne i år, ser vi ikke anledning til at udskifte Teff. Tidligere har vores samarbejde fungeret upåklageligt og de har rykket ud, hvis vi har haft ekstraordinært brug for dem. Så det er jo som det skal være.

Vi prøvede noget nyt i år. Bestyrelsen tog initiativ til en Grundejerforenings fest. I første omgang var det vores plan, at festen skulle være uden børn. Men da vi ikke fik ret mange tilmeldinger ændrede vi vilkårene, så børnene også kunne deltage. Så væltede tilmeldingerne ind. Vi endte med at være 74 personer, så teltet vi havde lejet var en anelse til den lille side. Lasse havde stået i køkkenet hele dagen for at kunne servere et lækkert måltid til os, stemningen var i top og vi havde en fantastisk fest, selv om sommervejret brændte os af den aften.

Jeg kan godt afsløre, at vi har tænkt os at gentage succesen ca. hvert andet år, dog med et større telt og nogle små ændringer.

Året er ved at gå på hel, og det vare ikke længe før vi skal have sat vores smukke lysjuletræ op i flagstangen.

Tak for dette gode år her i Grundejerforeningen

Ingen yderligere spørgsmål.

Ad 3. Forelæggelse af det reviderede regnskab/budget til godkendelse
Regnskabet & budget blev godkendt.

53 huse ud af 90 grunde er bebygget i de ialt 3 etaper.

Overskud på 16.626 kr.

Grønne områder kører på samme niveau som tidligere.

Det er stadig Andelskassen som er vores bankforbindelse – Der arbejdes på bankskifte og bestyrelsen vælger ud fra bedste forudsætninger.

Vejfond

3 etaper med hver deres udgangspunkt i reglerne – derfor 3 forskellige vejfonde.

Vejfond betales med pt. 1.000 kr. pr. år. pr. husstand i etape 2 + etape 3.

Etape 2 + etape 3 er der pt. indestående ca. 45.000 kr.

Stort set ingen rente.

Budget

Kontingent fastholdes på 750 kr. til grundejerforeningen + 250 kr. for manglende deltagelse i ukrudtsaftener.

Budget med ca. 13.000 kr. i overskud for 1. sept. 2018 til 31. aug. 2019

Vejfond med kontingent på 1.000 kr.

Ad 4. Valg af bestyrelse og suppleanter

Lasse Lauritsen på valg.

Genopstillede og blev valgt

Herluf Brun på valg.

Genopstillede og blev valgt

Peter Jacobsen på valg.

Genopstillede og blev valgt

Valgte suppleanter

Anne Kristensen – Åkandevej 6

Lisa Simonsen – Kærmysevej 1

Ad 5. Valg af revisorer og suppleanter

Frans Bak og Finn Pedersen blev valgt som revisorer.

Søren Frank til suppleant

Ad 6. Fastsættelse af kontingent og bidrag for det følgende regnskabsår

Bestyrelsen indstiller at kontingentet til grundejerforeningen er 750 kr. pr. husstand pr. år, dog med ekstra udgift på 250 kr. ved manglende deltagelse i mindst 2 ukrudtaftener.

Forslag blev godkendt.

Ad 7. Indkomne forslag

Bestyrelsen:

§3: Tilføjes "lokalplan 98"

§4: Skal være formanden i hænde senest 3 uger før generalforsamlingen.

§7: Fastsættes i "henhold til gældende lovgivning"

§10: "Regnskabsåret" 01. sept. - 31. august

Forslaget blev enstemmigt godkendt, men da der er vores vedtægter i §5 står anført at *mindst halvdelen af foreningens medlemmer skal være repræsenteret ved generalforsamlingen.*

Vedtages forslaget, men uden tilstrækkelig majoritet, indkaldes til en ny generalforsamling der afholdes tidligst 3 uger og senest 2 måneder efter den første. På denne generalforsamling kan forslaget vedtages med simpelt flertal.

Bestyrelsen indkalder derfor til ny generalforsamling.

Ad 8. Evt.

Ingen forslag