

**Referat fra ordinær generalforsamling
i Grundejerforeningen Søparken
Torsdag d. 19. september 2019**

Ad 1. Valg af dirigent
Brian Pedersen blev valgt som dirigent

Ad 2. Formandens beretning
Formandens beretning:

Grundejerforeningens kalender år er gået hurtigt, og nu sidder vi her atter engang. På sidste generalforsamling vedtog vi i fællesskab, at det var på tide at se os om efter en ny bank, da Andelskassen var gået hen og blevet alt for dyr for os. Kort efter generalforsamlingen gik vi i gang med arbejdet. Vi måtte erkende, at det og finde en ny bank var en svær opgave. Forenings bankanliggender er der simpelthen ikke penge nok i for bankerne. En del af forklaringen er bl.a EU's hvidvaskningslov som giver bankerne en del mere arbejde i form af mere dokumentation over for EU.

Vi har stået med hatten i hånden over for flere banker og måtte sande, at det var en svær opgave som vi var på.

Det lykkedes os at overtale NyKredit, hvor vi samtidig har landet en god aftale. Aftalen kom udelukkende i stand pga. min gode relation til min bankrådgiver i NyKredit.

Inden Bankskiftet skulle vi dog registreres med CVR. Nr i Erhvervsstyrelsen. Dette er også kommet i stand.

Vi er nu endelig ved at være i hus vedr. Bankskiftet. Det der stadig driller os er, lidt problemer vedr. Digital signatur. Men det løser sig. det tager bare lidt ekstra tid.

Der er ingen ændringer i de aftaler som vi tidligere har indgået mht. TEF og vores plænemand. Det kører upåklageligt.

På vores ukrudtsdage i år, har vi også været udfordret. Vi har desværre været nødsaget til at aflyse 2 gange i år. Det beklager vi, men vi er desværre ikke herre over vejret. Vi er i bestyrelsen blevet enige om, at der ikke er nogle som bliver indkrævet et gebyr for ikke at have deltaget min. 2 gange i år.

Nybyggeriet her i grundejerforeningen har også fart på, og det er dejligt. Der er ikke mange ledige byggegrunde tilbage. Bestyrelsen vil gerne i den forbindelse, bede alle grundejere om at sætte sig grundigt ind i reglerne ith. lokalplan 74 og 98. I lokalplanen er alle regler vedr. plantning af hæk, støttemure, rabatter og meget andet tydeligt beskrevet. Bestyrelsen er af Viborg kommune blevet pålagt at sikre sig at disse regler bliver håndhævet.

Vi ser frem til alle de nye familier som vælger at blive en del af vores lille samfund her i grundejerforeningen. Vi byder hver og en, hjerteligt velkommen.

Vi i bestyrelsen har haft et godt samarbejde i det forløbne år. Vi har i fællesskab løst de udfordringer som der har været og vi ser frem til et nyt og spændende år i Grundejerforeningen.

Tak.

Ingen yderligere spørgsmål.

Ad 3. Forelæggelse af det reviderede regnskab/budget til godkendelse

Regnskabet & budget blev godkendt.

af året) 56 huse ud af 90 grunde er bebygget i de i alt 3 etaper. (+ 5 nytilflyttede i løbet

Overskud på 26.520,66 kr.

Grønne områder kører på samme niveau som tidligere.

Det er Nykredit som er vores bankforbindelse.

Vejfond

3 etaper med hver deres udgangspunkt i reglerne – derfor 3 forskellige vejfonde.

Vejfond betales med pt. 1.000 kr. pr. år. pr. husstand i etape 2 + etape 3.

Etape 2 + etape 3 er der pt. indestående ca. 75.000 kr.

Stort set ingen rente.

Spørgsmål omkring indtægt – *hvorfor skævt beløb*

Herluf Brun: Der er kommet nye boliger til som er opkrævet ud fra antal måneder.

Spørgsmål omkring hvor mange penge skal vi have i indestående?

Bestyrelsens svar: Der skal bruges penge til snerydning, udvidelse af grønne områder osv, hvilket kræver lidt investeringer.

Budget

Kontingent fastholdes på 750 kr. til grundejerforeningen.

(Ingen opkrævning i regnskabsåret 2019/2020 for manglende ukrudtsaftener)

Budget med ca. **8.000 kr.** i underskud for 1. sept. 2019 til 31. aug. 2020

Vejfond med kontingent på 1.000 kr.

Spørgsmål til forskellen på grundejerforeningen/parcelforeningen

Skal vi bruge flere penge af indestående? Forskønne området.

Spørgsmål til åkandevej/engblommevej kontra etape 2+3.

Dialog om vinterrydning – skal vi selv salte?

Ad 4. Valg af bestyrelse og suppleanter

Gurij Pedersen på valg.	Genopstillede og blev valgt
Simon Madsen på valg.	Genopstillede ikke

Anne Kristensen, Åkandevej 6, Foreslået opstillet og blev valgt

Valgte suppleanter

Lisa Simonsen – Kærmysevej 1 Foreslået opstillet og blev valgt

Ad 5. Valg af revisorer og suppleanter

Frans Bak og Finn Pedersen blev valgt som revisorer.

Ad 6. Fastsættelse af kontingent og bidrag for det følgende regnskabsår

Bestyrelsen indstiller at kontingentet til grundejerforeningen er 750 kr. pr. husstand pr. år.

Forslag blev godkendt.

Ad 7. Indkomne forslag

Bestyrelsen foreslog:

§4: Tilføjes ordet "oktober"

Forslaget blev vedtaget – men skal vedtages ved simpelt flertal. Der indkaldes til ekstraordinær generalforsamling.

Niels foreslår at bruge flere penge på de grønne områder. Bestyrelsen tager dette til efterretning.

Må vi slå kanten af søen? Nej, dette er ikke muligt.

Dræning af sti ud mod Vansøgårdsvej ved bommene. Kommunen kontaktes af bestyrelsen.

Niels foreslår at Grundejerforeningen støtter Lokalrådet med at melde sig ind. Emnet blev diskuteret – Der blev stemt, og forslaget blev nedstemt.

Opfordringen blev at alle husstande melder sig ind direkte i Lokalrådet.

Ad 8. Evt.

Kan vi få en hjertestarter i Grundejerforeningen? Kan én af de eksisterende 2 hjertestartere flyttes? Rødding Lokalråd, RUIF, Røddinghus og Min Købmand skal snakke sammen.

Støjgener fra boldbanerne i form af høj musik. Henstilling til forældreansvar at lære børn og unge skal respektere naboskabet. Kunne skrives ud i den interne facebookgruppe.