

**Referat fra ordinær Generalforsamling
i Grundejerforeningen Søparken
Onsdag d. 03. November 2021**

Ad 1. Valg af dirigent
Niels blev valgt som dirigent

Ad 2. Formandens beretning
Formandens beretning i sin fulde længde.

Velkommen tilbage. Det er første gang at vi har måtte aflyse en masse ting som var planlagt. Blandt andet vores sommerfest og Generalforsamling pga. en Pandemi, men det var pludselig der vi stod i sommeren og efteråret 2020. Der var lige pludselig mange nye ting vi skulle forholde os til. Ikke mindst skulle vi forholde os til restriktioner, men også vores allesammens sikkerhed. Bestyrelsen tog ret hurtigt en beslutning om, at vi under ingen omstændigheder ville udsætte nogen for den risiko at blive smittet med Corona, så det har også afspejlet vores aktivitetsniveau i grundejerforeningens vedligeholdskalender. Derfor har vi også kun haft et minimum af dage hvor vi mødtes og ingen skulle føle sig tvunget. Det skulle være sikkert. Derfor var der heller ingen som skulle betale, hvis de undlod at møde op. Dette forholder sig også sådan i år, hvor vi har fortsat samme linie. Forhåbentligt bliver næste år et mere normalt år.

Bestyrelsen tog også initiativ til at vi bestilte en container i foråret 2020, da Revas lukkede ned. Det gjorde vi på den baggrund, at vi ville give vores grundejere mulighed for at komme af med deres haveaffald på en sikker og forsvarlig måde. Dette tiltag fik vi stor ros for. Vi bestilte ligeledes en container her i år, da vi skulle have trimmet diverse hække rundt omkring i vores grundejerforening. Dette har vi besluttet at gøre fremadrettet hver gang vi skal have klippet hæk. Grundejerne har så mulighed for at benytte den resterende plads i containeren, når vi har udført det arbejde som har været planlagt i grundejerforeningen.

Vores trofaste plæneemand Flemming har udført sit arbejde til stor tilfredshed også under Pandemien. En stor tak fra bestyrelsen og vi håber at vores samarbejde fortsætter længe endnu.

Grundet Pandemien og det at vi ikke har kunnet afholde vores planlagte Generalforsamling, har også betydet at vores regnskaber ikke har kunnet blive fremlagt og godkendt af medlemmerne og på den baggrund har vi heller ikke foretaget nogen nye investeringer som ikke i forvejen var godkendte.

Bestyrelsen har i perioden derfor kun brugt penge på det mest nødvendige til driften. Der er blevet indkøbt i 2020/2021 er en robotplæneklipper som er blevet installeret på fællesarealet for enden af Gøgeurtvej. Derudover er der på området blevet etableret lidt belægning og planlagt indkøb af et bordebenkesæt. Så hvis man har lyst kan man nu nyde udsigten fra det skønne fællesareal.

Hvis der skulle være udsigt til is og sne i vores lille grundejerforening, ringer vi til TEF. De har ydet en stor hjælp når vi har ringet og det vil vi fortsat benytte os af.

Tak til alle jer som er kommet.

Ingen yderligere spørgsmål eller kommentarer.

Ad 3. Forelæggelse af det reviderede regnskab/budget til godkendelse
Regnskabet & budget blev godkendt.

2019/2020:

65 huse ud af 90 grunde er bebygget i de i alt 3 etaper.

Lidt større investeringer til bl.a. nyt grønt område ved Gøgeurtvej + indkøb af robotplæneklipper.

Underskud: 12.044 kr.

2020/2021:

66 huse ud af 90 grunde er bebygget i de i alt 3 etaper.

Overskud: 25.313 kr.

Grønne områder kører på samme niveau som tidligere.

Det er Nykredit som er vores bankforbindelse.

Vejfond

3 etaper med hver deres udgangspunkt i reglerne – derfor 3 forskellige vejfonde.

Vejfond betales med pt. 1.000 kr. pr. år. pr. husstand i etape 2 + etape 3.

Etape 2 + etape 3 er der pt. indestående ca. 75.000 kr.

Stort set ingen rente.

Bemærkning om alle stierne er kommunalt ejet. Vi har heller ikke overtaget det sidste grønne område ved enden af Brudelysvej.

Spørgsmål omkring fortorv ved stamvej (langs bakken) – dette er kommunalt ejer og evt. problemstillinger skal adresseres direkte til Viborg Kommune.

Spørgsmål omkring etape 1,2 og 3 – Hvem beslutter hvordan og hvornår pengene skal bruges. Svar fra bestyrelsen er at det vil være en beslutning som tages i fællesskab – evt. på generalforsamling

Spørgsmål omkring rente – det er korrekt at vi ikke betaler ret mange renter på trods af indestående beløb.

Budget

Forudsætning at kontingent fastholdes på 750 kr. til grundejerforeningen.

Budget med ca. 14.000 kr. i overskud for 1. sept. 2021 til 31. aug. 2022

Vejfond med kontingent på 1.000 kr.

Spørgsmål til forskellen på grundejerforeningen/parcelforeningen. Bestyrelsen redegjorde for forskellen.

Spørgsmål til åkandevej/engblommevej kontra etape 2+3.

Dialog om vinterrydning – skal vi selv salte? Bestyrelsens svar er at i voldsomme situationer med is, sørger foreningen for at salte.

Ad 4. Valg af bestyrelse og suppleanter

Gurij Pedersen på valg.	Genopstiller og blev valgt for 2 år
Peter Jacobsen	Genopstiller og blev valgt for 1 år
Lasse Lauritsen	Genopstiller og blev valgt for 1 år
Anne Kristensen, Åkandevej 6	Genopstiller og blev valgt for 2 år
Herluf Brun	Genopstiller ikke

Else Bjerre, Kærmysevej 7 Opstillede og blev valgt for 1 år

Valgte suppleanter

Søren Refslund Havtorn– Åkandevej 18 Foreslået og valgt

Ad 5. Valg af revisorer og suppleanter

Frans Bak og Finn Pedersen blev valgt som revisorer.

Ad 6. Fastsættelse af kontingent og bidrag for det følgende regnskabsår

Bestyrelsen indstiller at kontingentet til grundejerforeningen er 750 kr. pr. husstand pr. år. + 1.000 kr. til vejfond for etape 2 og etape 3.

(yderligere opkræves 250 kr. hvis man ikke deltager i min. 2 ukrudtdage i løbet af sæsonen).

Forslag blev godkendt.

Ad 7. Indkomne forslag

Søren Havtorn foreslår af Grundejerforeningen tager kontakt til Viborg Kommune omkring regnvandsproblematikken ved især Åkandevej 18.
Bestyrelsen kontakter Viborg Kommune omkring møde mellem grundejerforeningen, berørte husejere og Viborg Kommune.

Ad 8. Evt.

Spørgsmål omkring juletræ – Svar fra bestyrelsen er at træet kommer op igen i år.

Har man i bestyrelsen tænkt over at ikke alle er på facebook. Bestyrelsen bruger kun Facebook til få enkelte opslag og bestyrelsen vil også fremover runddele i papirform når det er vigtig information.

Spørgsmål omkring flag til flagstang – dette opbevares hos formanden Gurij adresse.... Og kan lånes, opsættes og afleveres tilbage efter endt brug.