

**Referat fra ordinær Generalforsamling
i Grundejerforeningen Søparken
Torsdag d. 06. oktober 2022**

Ad 1. Valg af dirigent
Niels blev valgt som dirigent.

Ad 2. Formandens beretning
Formandens beretning i sin fulde længde.

Velkommen til årets generalforsamling for året 2021/2022 som er gået.

Vi er tilbage på et normalt niveau efter 2 år med Corona og det har været dejligt ikke at skulle gå og være bekymret, dog er vi opmærksomme på at vi stadig skal være ansvarlige og være klar hvis tingene skulle ændre sig.

Det har været skønt at kunne genoptage vores ukrudtsaftner, hvor vi både har kunnet vedligeholde vores område samt pleje vores naboskaber. Håber at langt flere vil deltage næste år, da det er vigtigt for vores sammenhold her i grundejerforeningen. Vi er også heldige, at vi stadig har vores trofaste plænemand Flemming. Han gør et fantastisk arbejde. Han har kørt både før Coronaen, under Coronaen og han kører stadig. En meget stor tak til Flemming. Under Coronaen lejede vi en container til haveaffald, da Revas lukkede. Vi i bestyrelsen syntes det var vigtigt, at alle havde mulighed for at kunne komme af med deres haveaffald på en god og tryk måde. Vi har valgt at fortsætte med at leje en container en gang om året, til når vi klipper hæk på vores fælles areal. Den resterende plads i containeren kan alle i grundejerforeningen så benytte sig af.

Kommunen har også lagt andet slidlag asfalt på udstykning 2 og 3, som er Kærmysevej, Vandstjernevej, Dunhammervej samt Pileurtvej og Gøgeurtvej. Dog er der ikke endnu blevet lagt asfalt på Brudelysvej, da bebyggelsesprocenten endnu ikke er høj nok. Der er ligeledes lagt et nyt lag asfalt på forbindelsesstierne mellem vejene. Kommunen har ydermere forsøgt at afhjælpe vandproblemet på stien ved den lille sø ved udgangen til Vansøgårdsvej. Det har hjulpet, men de er ikke helt i mål endnu. Kommunen har bedt asfaltfirmaet om at snarest lægge yderligere asfalt på, for at øge faldet ned mod søen, således at stien holdes tør. Bestyrelsen har modtaget klager fra grundejere, som har fået sprøjtet tjære på deres hæk i forbindelse med udførelsen af asfalt arbejdet på stierne. Disse klager er videregivet til kommunen som er ansvarlig for arbejdet og de tager direkte kontakt til de berørte grundejere. I forbindelse med asfaltarbejdet er bestyrelsen af kommunen blevet gjort opmærksom på at flere grundejere har placeret store sten og postkasser i rabatten ud for deres grund. Dette er ikke lovligt og erstatningspligten ved evt. påkørsel, på falder grundejeren. Bestyrelsen henstiller til den enkelte grundejer hurtigst muligt får bragt dette i orden. Bestyrelsen indskærper at det påhviler hvert enkelt grundejer, at sætte sig ind i og overholde de regler og begrænsninger som er beskrevet i lokalplanerne for vores grundejerforening. (lokalplan 74, for Åkandevej & Engblommevej, Lokalplan 98 for Kærmysevej, Vandstjernevej, Brudelysvej, Dunhammervej, Gøgeurtvej samt Pileurtvej).

Bestyrelsen har besluttet at fortsætte samarbejdet med TEF, i tilfælde af at vinteren skulle byde på sne og frost. Vi har nogle gange oplevet at der var et ekstra behov for saltning, så kontakt venligst bestyrelsen hvis I oplever at der er meget glat så får vi TEF på banen. Tak for året der er gået.

Ingen yderligere spørgsmål eller kommentarer.

Ad 3. Forelæggelse af det reviderede regnskab/budget til godkendelse
Regnskabet & budget blev godkendt.

2021/2022:

73 huse ud af 90 grunde er bebygget i de i alt 3 etaper.

Indtægter og udgifter på niveau med tidligere år.

Nyanskaffelse af spejle + miljøstativ + bord/bænkesæt

Overskud: 11.416,14 kr.

Egenkapital ultimo regnskabsår: 247.943,22 kr.

Vejfond

3 etaper med hver deres udgangspunkt i reglerne – derfor 3 forskellige vejfonde.

Etape 1: Ingen vejfond

Etape 2+3: Vejfond betales med pt. 1.000 kr. pr. år. pr. husstand.

Etape 2: **Årets resultat: 22.998 kr.**

Der er ultimo egenkapital indestående 114.462 kr.

Etape 3: **Årets resultat: 15.000 kr.**

Der er ultimo egenkapital indestående 63.932,47 kr.

Ad 4. Valg af bestyrelse og suppleanter

Gurij Pedersen på valg.

Ikke på valg

Peter Jacobsen

Genopstillede og blev valgt for 2 år

Lasse Lauritsen

Genopstillede og blev valgt for 2 år

Anne Kristensen

Ikke på valg

Else Bjerre

Genopstillede og blev valgt for 2 år

Valgte suppleanter

Caroline, Dunhammervej 4 – Valgt for 1 år

Ad 5. Valg af revisorer og suppleanter

Frans Bak (ikke på valg) og Finn Pedersen (på valg).
Finn blev valgt som revisor for 2 år.

Ad. 6. Fastsættelse af kontingent og bidrag for det følgende regnskabsår

Bestyrelsen indstiller at kontingentet til grundejerforeningen suspenderes for året 2022/2023 – altså 0 kr. pr. husstand pr. år. + 0 kr. til vejfond for etape 2 og etape 3.

(Der opkræves 500 kr. i gebyr, hvis man ikke deltager i min. 2 ukrudtsdage i løbet af 2023 sæsonen).

Forslag blev godkendt.

Ad. 7 Indkomne forslag.

Ingen indkomne forslag

Ad. 8 Godkendelse af de eksisterende vedtægter.

Generalforsamlingen godkender enstemmigt de vedtægter der er godkendt på ekstraordinær generalforsamling i 2019.

Disse er tilgængelige på hjemmesiden: www.soeparkenroedding.dk

Ad. 9 Evt.

Rosette spørger om der er tænkt på "vild med vilje" område. Bestyrelsen tager dette til efterretning, da områderne ved etape 2 stadig er ejet af Viborg Kommune.

Fortovet ved "stamvejen" er smalt – dette er Viborg Kommunens ejendom og der skal rettes henvendelse dertil hvis man ønsker bedre vedligehold.

Hvordan med julelysene – bestyrelsen foreslår at lyset ikke opsættes i 2022

Referent:
Lasse Lauritsen, Gøgeurtvej 6